

Stat-EXPRESS

Volume 26, numéro 26 | 12 juillet 2024

Cette semaine au Québec

- La valeur des permis de bâtir résidentiels augmente de 7,0 % (+ 1 048 M\$) en mai 2024. Celle des permis de bâtir non résidentiels connaît une hausse de 5,6 % (+ 615 M\$).

Permis de bâtir résidentiels

Données désaisonnalisées, annualisées et en dollars courants

Québec			Canada		
Mars	Avril	Mai	Mars	Avril	Mai
15 853 M\$	14 903 M\$	15 951 M\$	80 328 M\$	102 016 M\$	85 411 M\$
(+ 7,4 %)	(– 6,0 %)	(+ 7,0 %)	(– 8,2 %)	(+ 27,0 %)	(– 16,3 %)

- En mai 2024, la valeur des permis de bâtir résidentiels progresse de 7,0 % (+ 1 048 M\$) au Québec et s'élève à 15 951 M\$. Il s'agit d'un quatrième gain mensuel en cinq mois (– 6,0 % en avril).
- La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels de janvier à mai 2024 s'établit à 15 218 M\$, soit une hausse de 15,9 % (+ 2 082 M\$) par rapport à la même période de 2023.
- De son côté, la valeur des permis de bâtir non résidentiels se fixe à 11 511 M\$ en mai 2024, ce qui correspond à une augmentation de 5,6 % (+ 615 M\$) par rapport à avril (+ 37,2 % en avril). Cette croissance provient plus précisément de la hausse de la valeur des permis de bâtir industriels (+ 47,0 %). La valeur des permis de bâtir commerciaux fléchit (– 3,6 %), tout comme celles des permis institutionnels et gouvernementaux (– 1,2 %).
- La valeur moyenne des permis de bâtir non résidentiels pour les cinq premiers mois de 2024 (10 851 M\$) affiche une baisse de 13,1 % (– 1 631 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2023.
- Au Canada, la valeur des permis de bâtir résidentiels (85 411 M\$) et celle des permis de bâtir non résidentiels (55 422 M\$) diminuent respectivement de 16,3 % et de 5,0 % en mai 2024. Toujours au Canada, la valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels des cinq premiers mois de 2024 enregistre une hausse de 8,6 % (+ 6 904 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2023. Celle des permis de bâtir non résidentiels progresse de 5,1 % (+ 2 614 M\$) pour la même période.

Figure 1
Permis de bâtir résidentiels, désaisonnalisés et annualisés, Québec, juin 2021 à mai 2024

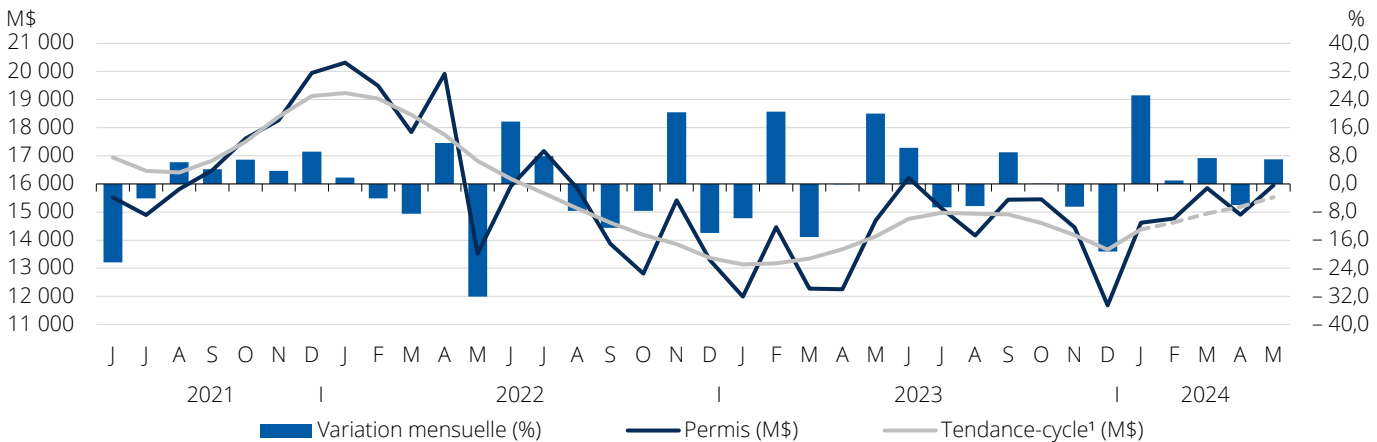


Tableau 1

Sommaire

	Période courante	Variation (%)		
		Précédente	Courante	Cumul ¹²
Québec				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2024	- 0,1	0,9	0,1
Dépenses de consommation finale des ménages	1 ^{er} trim. 2024	0,3	1,1	1,7
Formation brute de capital fixe des entreprises	1 ^{er} trim. 2024	- 0,5	1,2	- 1,0
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	avril 2024	1,7	- 5,1	2,4
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	avril 2024	- 0,9	2,0	2,4
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	mars 2024	0,3	- 0,4	0,1
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2024	1,1	0,8	4,6
Mises en chantier (n)	mai 2024	- 14,2	48,3	32,8
Permis de bâtir résidentiels	mai 2024	- 6,0	7,0	15,9
Emploi (variation en k)	juin 2024	- 2,1	- 17,7	27,2
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	avril 2024	0,7	- 0,2	4,2
Ventes au détail	avril 2024	0,8	0,4	1,0
Ventes de biens fabriqués	avril 2024	0,0	1,0	- 1,2
Ventes en gros	avril 2024	- 1,0	- 0,9	5,3
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	mai 2024	3,0	3,1	3,2
Canada				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2024	0,0	0,4	0,5
Dépenses de consommation finale des ménages	1 ^{er} trim. 2024	0,8	0,7	1,7
Formation brute de capital fixe des entreprises	1 ^{er} trim. 2024	- 1,8	0,8	- 1,2
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	mai 2024	2,2	- 4,0	- 0,5
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	mai 2024	- 0,8	- 0,6	- 0,4
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	avril 2024	0,0	0,3	0,8
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2024	1,5	0,1	4,0
Mises en chantier (n)	mai 2024	- 0,5	9,7	10,5
Permis de bâtir résidentiels	mai 2024	27,0	- 16,3	8,6
Emploi (variation en k)	juin 2024	26,7	- 1,4	359,9
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	avril 2024	0,4	0,4	4,0
Ventes au détail	avril 2024	- 0,3	0,7	1,1
Ventes de biens fabriqués	avril 2024	- 1,8	1,1	- 2,6
Ventes en gros	avril 2024	- 2,2	4,1	13,2
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	mai 2024	2,7	2,9	2,8

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

Notes et sources

Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

Notes spécifiques à certains indicateurs

Comptes économiques trimestriels : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles publiées par Statistique Canada dans les *Comptes économiques provinciaux et territoriaux*.

Dollar canadien : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

Enquête sur la population active (EPA) : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'ISQ, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois, afin que les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons soient atténuées. Pour plus d'information veuillez consulter le document [Quelques rappels concernant les moyennes mobiles sur trois mois \(MM3M\)](#). Les valeurs trimestrielles et annuelles sont calculées à partir des données mensuelles plutôt que des moyennes mobiles. Les valeurs annuelles sont calculées à partir des données mensuelles non désaisonnalisées.

Depuis mars 2020, les résultats de l'EPA doivent être interprétés avec prudence, étant donné la diminution du taux de réponse à l'enquête, qui n'est toujours pas revenu à son niveau d'avant la pandémie.

Mises en chantier : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles. En avril 2020, l'enquête mensuelle intitulée *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a été réalisée dans toutes les provinces du Canada, sauf au Québec. Ainsi, en raison de la pandémie, la donnée du Québec pour avril 2020 n'est pas disponible et celle du Canada exclut le Québec.

Ventes de biens fabriqués : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

Date de diffusion	Indicateur économique	Période de référence	Région
Lundi 15 juillet	Ventes de biens fabriqués	Mai	Québec et Canada
	Ventes en gros	Mai	Québec et Canada
Mardi 16 juillet	Mises en chantier	Juin	Québec et Canada
	Indice des prix à la consommation	Juin	Québec et Canada
Mercredi 17 juillet	Commerce international de marchandises	Mai	Québec
Vendredi 19 juillet	Ventes au détail	Mai	Québec et Canada

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

Publications d'intérêt

Vient de paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, mars 2024	juin 2024
Comptes économiques du Québec, premier trimestre 2024	juin 2024

À paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, avril 2024	30 juillet 2024
Comptes économiques du Québec, deuxième trimestre 2024	25 septembre 2024

Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2024). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 26 n° 26, 12 juillet, p. 1-4. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-26-numero-26.pdf>].

Ce bulletin est réalisé par :
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :
Centre d'information et de documentation
Institut de la statistique du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5T4

Téléphone : 418 691-2401
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)

Courriel : cid@stat.gouv.qc.ca

Site Web : statistique.quebec.ca

Dépôt légal
Bibliothèque et Archives nationales
du Québec
3^e trimestre 2024
ISSN 1481-787X (en ligne)

© Gouvernement du Québec
Institut de la statistique du Québec, 1998

Toute reproduction autre qu'à des fins de
consultation personnelle est interdite sans
l'autorisation du gouvernement du Québec.
statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio