

Stat-EXPRESS

Volume 25, numéro 48 | 8 décembre 2023

Cette semaine au Québec

- La valeur des permis de bâtir résidentiels enregistre une hausse de 7,0 % (+ 1 068 M\$) en octobre 2023 tandis que celle des permis non résidentiels progresse de 15,7 % (+ 1 516 M\$).
- Le 6 décembre 2023, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait le taux directeur à 5,0 %, tout comme elle l'avait fait en septembre et en octobre. La prochaine annonce au sujet du taux directeur aura lieu le 24 janvier 2023, en même temps que la parution du *Rapport sur la politique monétaire*.

Permis de bâtir résidentiels

Données désaisonnalisées et annualisées

Québec			Canada		
Août	Sept.	Octobre	Août	Sept.	Octobre
13 831 M\$	15 191 M\$	16 259 M\$	82 539 M\$	84 835 M\$	85 330 M\$
(- 6,5 %)	(+ 9,8 %)	(+ 7,0 %)	(- 3,0 %)	(+ 2,8 %)	(+ 0,6 %)

- Au Québec, la valeur des permis de bâtir résidentiels s'établit à 16 259 M\$ en octobre 2023, ce qui représente une augmentation de 7,0 % (+ 1 068 M\$) par rapport au mois précédent. Il s'agit d'un deuxième gain mensuel consécutif (+ 9,8 % en septembre).
- Pour les dix premiers mois de 2023, la valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels se fixe à 14 124 M\$, soit une baisse de 15,6 % (- 2 620 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2022.
- La valeur des permis de bâtir non résidentiels au Québec affiche quant à elle une croissance de 15,7 % (+ 1 516 M\$) en octobre pour se chiffrer à 11 173 M\$ (- 0,1 % en septembre). Ce gain observé en octobre s'explique par l'augmentation de 36,1 % de la valeur des permis institutionnels et gouvernementaux et par la hausse de 56,1 % des permis industriels. La valeur des permis commerciaux est en baisse de 23,0 %. La valeur moyenne des permis non résidentiels pour les dix premiers mois de 2023 s'établit à 11 603 M\$ et est de 5,9 % supérieure à celle de la même période de 2022.
- Au Canada, la valeur des permis de bâtir résidentiels augmente de 0,6 % (+ 495 M\$) en octobre 2023 et se situe à 85 330 M\$. De son côté, la valeur des permis de bâtir non résidentiels au Canada (49 500 M\$) progresse de 5,3 % (+ 2 490 M\$) en octobre 2023. Pour les dix premiers mois de 2023, la valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels est en baisse de 9,8 % (- 8 958 M\$), alors que celle des permis de bâtir non résidentiels augmente de 12,6 % (+ 5 885 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2022.

Figure 1

Permis de bâtir résidentiels, désaisonnalisés et annualisés, Québec, novembre 2020 à octobre 2023

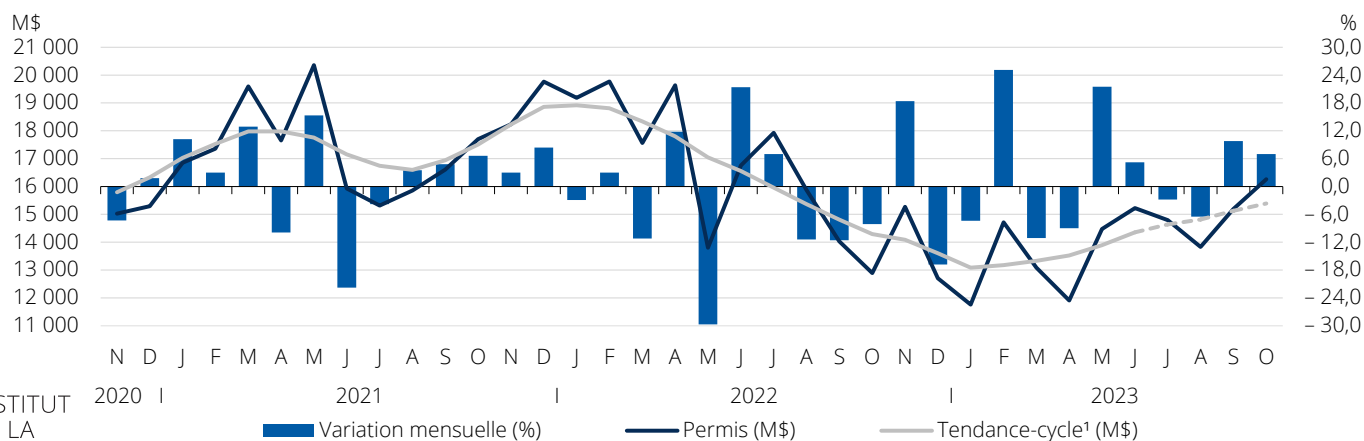


Tableau 1

Sommaire

	Période courante	Variation (%)		
		Précédente	Courante	Cumul ²
Québec				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2012, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	2 ^e trim. 2023	0,3	- 0,5	0,5
Dépenses de consommation finale des ménages	2 ^e trim. 2023	1,3	- 0,5	4,3
Formation brute de capital fixe des entreprises	2 ^e trim. 2023	- 2,0	- 3,1	- 13,5
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	septembre 2023	- 4,5	- 0,9	2,0
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	septembre 2023	5,6	- 6,4	- 1,3
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2012)	août 2023	0,1	- 0,4	0,4
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	2 ^e trim. 2023	1,1	0,9	4,0
Mises en chantier (n)	octobre 2023	3,9	- 10,7	- 31,3
Permis de bâtir résidentiels	octobre 2023	9,8	7,0	- 15,6
Emploi (variation en k)	novembre 2023	- 22,1	- 1,5	106,6
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	septembre 2023	0,4	0,4	3,3
Ventes au détail	septembre 2023	- 0,1	0,4	4,3
Ventes de biens fabriqués	septembre 2023	- 1,6	0,7	0,1
Ventes en gros	septembre 2023	1,4	1,1	16,5
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	octobre 2023	4,8	4,2	4,6
Canada				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2023	0,3	- 0,3	1,2
Dépenses de consommation finale des ménages	3 ^e trim. 2023	0,0	0,0	2,3
Formation brute de capital fixe des entreprises	3 ^e trim. 2023	1,1	- 0,5	- 4,7
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	octobre 2023	0,0	- 0,3	5,7
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)	octobre 2023	1,3	- 3,2	- 1,6
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	septembre 2023	0,0	0,1	1,5
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	3 ^e trim. 2023	0,8	1,6	2,2
Mises en chantier (n)	octobre 2023	8,3	1,5	- 6,8
Permis de bâtir résidentiels	octobre 2023	2,8	0,6	- 9,8
Emploi (variation en k)	novembre 2023	17,5	24,9	483,5
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	septembre 2023	0,1	0,3	3,2
Ventes au détail	septembre 2023	- 0,1	0,6	2,2
Ventes de biens fabriqués	septembre 2023	1,0	0,4	1,7
Ventes en gros	septembre 2023	4,2	0,7	46,3
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	octobre 2023	3,8	3,1	4,0

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

Notes et sources

Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

Notes spécifiques à certains indicateurs

Comptes économiques trimestriels : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles publiées par Statistique Canada dans les *Comptes économiques provinciaux et territoriaux*.

Dollar canadien : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

Enquête sur la population active (EPA) : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'ISQ, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois, afin que les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons soient atténuées. Pour plus d'information veuillez consulter le document [Quelques rappels concernant les moyennes mobiles sur trois mois \(MM3M\)](#). Les valeurs trimestrielles et annuelles sont calculées à partir des données mensuelles plutôt que des moyennes mobiles. Les valeurs annuelles sont calculées à partir des données mensuelles non désaisonnalisées.

Depuis mars 2020, les résultats de l'EPA doivent être interprétés avec prudence, étant donné la diminution du taux de réponse à l'enquête, qui n'est toujours pas revenu à son niveau d'avant la pandémie.

Mises en chantier : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles. En avril 2020, l'enquête mensuelle intitulée *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a été réalisée dans toutes les provinces du Canada, sauf au Québec. Ainsi, en raison de la pandémie, la donnée du Québec pour avril 2020 n'est pas disponible et celle du Canada exclut le Québec.

Ventes de biens fabriqués : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

Date de diffusion	Indicateur économique	Période de référence	Région
Judi 14 décembre	Ventes de biens fabriqués	Octobre	Québec et Canada
Vendredi 15 décembre	Mises en chantier	Novembre	Québec et Canada
	Ventes en gros	Octobre	Québec et Canada

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

Publications d'intérêt

Vient de paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, août 2023	Novembre 2023
Comptes économiques du Québec, deuxième trimestre 2023	Septembre 2023

À paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, septembre 2023	21 décembre 2023
Comptes économiques du Québec, troisième trimestre 2023	21 décembre 2023

Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2023). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 25 n° 48, 8 décembre, p. 1-4. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-25-numero-48.pdf>].

Ce bulletin est réalisé par :
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :
Centre d'information et de documentation
Institut de la statistique du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5T4
Téléphone : 418 691-2401
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)
Courriel : cid@stat.gouv.qc.ca
Site Web : statistique.quebec.ca

Dépôt légal
Bibliothèque et Archives nationales
du Québec
4^e trimestre 2023
ISSN 1481-787X (en ligne)
© Gouvernement du Québec
Institut de la statistique du Québec, 1998
Toute reproduction autre qu'à des fins de
consultation personnelle est interdite sans
l'autorisation du gouvernement du Québec.
statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio