

# Stat-EXPRESS

Volume 25, numéro 19 | 12 mai 2023

## Cette semaine au Québec

- La valeur des permis de bâtir résidentiels diminue de 8,5 % (– 1 258 M\$) en mars 2023, alors que celle des permis non résidentiels progresse de 60,6 % (+ 6 259 M\$).

## Permis de bâtir résidentiels

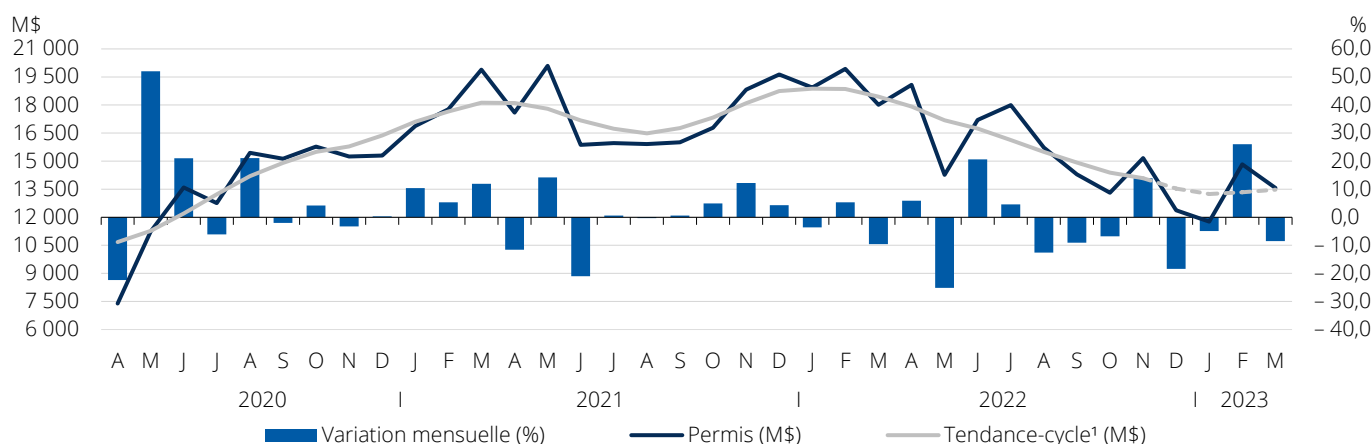
Données désaisonnalisées et annualisées

| Québec     |            |            | Canada     |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Janvier    | Février    | Mars       | Janvier    | Février    | Mars       |
| 11 764 M\$ | 14 826 M\$ | 13 569 M\$ | 73 599 M\$ | 80 080 M\$ | 79 386 M\$ |
| (– 4,9 %)  | (+ 26,0 %) | (– 8,5 %)  | (– 5,5 %)  | (+ 8,8 %)  | (– 0,9 %)  |

- En mars 2023, la valeur des permis de bâtir résidentiels affiche une baisse de 8,5 % (– 1 258 M\$) au Québec et se fixe à 13 569 M\$ (+ 26,0 % en février).
- La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels pour les trois premiers mois de 2023 se chiffre à 13 386 M\$. Elle est inférieure de 29,4 % (– 5 572 M\$) à celle observée pour les mêmes mois de 2022.
- De son côté, la valeur des permis de bâtir non résidentiels atteint un sommet de 16 580 M\$ en mars, ce qui correspond à une augmentation de 60,6 % (+ 6 259 M\$) par rapport à février 2023. Cette forte croissance en mars est attribuable à l'ensemble des sous-secteurs avec des hausses enregistrées de la valeur des permis industriels (+ 91,6 %), des permis institutionnels et gouvernementaux (+ 78,5 %) et des permis commerciaux (+ 30,8 %).
- Au Canada, la valeur des permis de bâtir résidentiels diminue de 0,9 % (– 694 M\$) et se chiffre à 79 386 M\$ en mars 2023 (+ 8,8 % en février). La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels de janvier à mars 2023 s'établit à 77 688 M\$, soit une baisse de 13,6 % (– 12 180 M\$) par rapport à la même période de 2022. Toujours au Canada, la valeur des permis de bâtir non résidentiels s'élève à 62 164 M\$ en mars 2023, soit un niveau record et une progression de 32,0 % par rapport au mois précédent (+ 15 074 M\$).

Figure 1

Permis de bâtir résidentiels, désaisonnalisés et annualisés, Québec, avril 2020 à mars 2023



## Tableau 1

### Sommaire

|                                                                    | Période<br>courante       | Variation (%) |          |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------|---------------------|
|                                                                    |                           | Précédente    | Courante | Cumul <sup>12</sup> |
| Québec                                                             |                           |               |          |                     |
| Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2012, sauf indication contraire)    |                           |               |          |                     |
| PIB aux prix du marché                                             | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | - 0,3         | 0,5      | 2,8                 |
| Dépenses de consommation finale des ménages                        | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | 0,5           | 1,8      | 4,7                 |
| Formation brute de capital fixe des entreprises                    | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | - 3,3         | - 4,4    | - 5,4               |
| Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012) | février 2023              | - 1,4         | - 3,2    | 4,9                 |
| Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)  | février 2023              | 3,0           | - 5,0    | 3,3                 |
| PIB réel aux prix de base (M\$ de 2012)                            | Janvier 2023              | 0,3           | 0,0      | 1,5                 |
| Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)    |                           |               |          |                     |
| PIB aux prix du marché                                             | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | 0,4           | 1,1      | 10,0                |
| Mises en chantier (n)                                              | mars 2023                 | 6,3           | - 25,2   | - 39,7              |
| Permis de bâtir résidentiels                                       | mars 2023                 | 26,0          | - 8,5    | - 29,4              |
| Emploi (variation en k)                                            | avril 2023                | - 1,6         | 10,5     | 122,5               |
| Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.             | février 2023              | 1,2           | - 1,7    | 2,3                 |
| Ventes au détail                                                   | février 2023              | 1,0           | 0,9      | 4,8                 |
| Ventes de biens fabriqués                                          | février 2023              | 1,1           | - 1,6    | 3,2                 |
| Ventes en gros                                                     | février 2023              | 1,0           | - 3,3    | 0,8                 |
| Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)           | mars 2023                 | 5,6           | 4,7      | 5,5                 |
| Canada                                                             |                           |               |          |                     |
| Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2012, sauf indication contraire)    |                           |               |          |                     |
| PIB aux prix du marché                                             | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | 0,6           | 0,0      | 3,4                 |
| Dépenses de consommation finale des ménages                        | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | - 0,1         | 0,5      | 4,8                 |
| Formation brute de capital fixe des entreprises                    | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | - 1,7         | - 1,4    | - 2,2               |
| Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012) | mars 2023                 | - 0,8         | - 0,2    | 8,6                 |
| Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2012)  | mars 2023                 | 0,8           | - 6,2    | 2,0                 |
| PIB réel aux prix de base (M\$ de 2012)                            | février 2023              | 0,6           | 0,1      | 2,8                 |
| Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)    |                           |               |          |                     |
| PIB aux prix du marché                                             | 4 <sup>e</sup> trim. 2022 | - 0,6         | - 0,7    | 11,0                |
| Mises en chantier (n)                                              | mars 2023                 | 13,1          | - 11,2   | - 8,2               |
| Permis de bâtir résidentiels                                       | mars 2023                 | 8,8           | - 0,9    | - 13,6              |
| Emploi (variation en k)                                            | avril 2023                | 34,7          | 41,4     | 499,1               |
| Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.             | février 2023              | 1,2           | - 0,4    | 2,2                 |
| Ventes au détail                                                   | février 2023              | 1,6           | - 0,2    | 4,7                 |
| Ventes de biens fabriqués                                          | février 2023              | 4,5           | - 3,6    | 8,6                 |
| Ventes en gros                                                     | février 2023              | 6,1           | - 1,7    | 8,3                 |
| Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)           | mars 2023                 | 5,2           | 4,3      | 5,2                 |

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

## Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

## Notes et sources

### Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

### Notes spécifiques à certains indicateurs

**Comptes économiques trimestriels** : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles publiées par Statistique Canada dans les *Comptes économiques provinciaux et territoriaux*.

**Dollar canadien** : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

**Enquête sur la population active (EPA)** : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'ISQ, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois, afin que les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons soient atténuées. Pour plus d'information veuillez consulter le document [Quelques rappels concernant les moyennes mobiles sur trois mois \(MM3M\)](#). Les valeurs trimestrielles et annuelles sont calculées à partir des données mensuelles plutôt que des moyennes mobiles. Les valeurs annuelles sont calculées à partir des données mensuelles non désaisonnalisées.

Depuis mars 2020, les résultats de l'EPA doivent être interprétés avec prudence, étant donné la diminution du taux de réponse à l'enquête, qui n'est toujours pas revenu à son niveau d'avant la pandémie.

**Mises en chantier** : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles. En avril 2020, l'enquête mensuelle intitulée *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a été réalisée dans toutes les provinces du Canada, sauf au Québec. Ainsi, en raison de la pandémie, la donnée du Québec pour avril 2020 n'est pas disponible et celle du Canada exclut le Québec.

**Ventes de biens fabriqués** : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

### Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

## Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

| Date de diffusion | Indicateur économique                  | Période de référence | Région           |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------|
| Lundi 15 mai      | Mises en chantier                      | Avril                | Québec et Canada |
|                   | Ventes en gros                         | Mars                 | Québec et Canada |
| Mardi 16 mai      | Ventes de biens fabriqués              | Mars                 | Québec et Canada |
|                   | Indice des prix à la consommation      | Avril                | Québec et Canada |
| Jeudi 18 mai      | Commerce international de marchandises | Mars                 | Québec           |
| Vendredi 19 mai   | Ventes au détail                       | Mars                 | Québec et Canada |

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

## Publications d'intérêt

### Vient de paraître

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <a href="#">Produit intérieur brut par industrie au Québec, janvier 2023</a> | Avril 2023 |
| <a href="#">Comptes économiques du Québec, quatrième trimestre 2022</a>      | Mars 2023  |

### À paraître

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Produit intérieur brut par industrie au Québec, février 2023 | 24 mai 2023  |
| Comptes économiques du Québec, premier trimestre 2023        | 27 juin 2023 |

## Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2023). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 25 n° 19, 12 mai, p. 1-4. [\[https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-25-numero-19.pdf\]](https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-25-numero-19.pdf).

Ce bulletin est réalisé par :  
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :  
Centre d'information et de documentation  
Institut de la statistique du Québec  
200, chemin Sainte-Foy, 3<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 5T4  
Téléphone : 418 691-2401  
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)  
Courriel : [cid@stat.gouv.qc.ca](mailto:cid@stat.gouv.qc.ca)  
Site Web : [statistique.quebec.ca](https://statistique.quebec.ca)

Dépôt légal  
Bibliothèque et Archives nationales  
du Québec  
2<sup>e</sup> trimestre 2023  
ISSN 1481-787X (en ligne)  
© Gouvernement du Québec  
Institut de la statistique du Québec, 1998  
Toute reproduction autre qu'à des fins de  
consultation personnelle est interdite sans  
l'autorisation du gouvernement du Québec.  
[statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction](https://statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction)

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio