

Stat-EXPRESS

Volume 27, numéro 34 | 12 septembre 2025

Cette semaine au Québec

- La valeur des permis de bâtir résidentiels fléchit de 11,2 % (– 2 126 M\$) en juillet 2025, alors que celle des permis non résidentiels augmente de 0,3 % (+ 28 M\$).

Permis de bâtir résidentiels

Données désaisonnalisées, annualisées et en dollars courants

Québec			Canada		
Mai	Juin	Juillet	Mai	Juin	Juillet
20 167 M\$	19 004 M\$	16 878 M\$	88 089 M\$	84 236 M\$	87 456 M\$
(+ 0,9 %)	(– 5,8 %)	(– 11,2 %)	(+ 1,0 %)	(– 4,4 %)	(+ 3,8 %)

- En juillet 2025, la valeur des permis de bâtir résidentiels connaît une baisse de 11,2 % (– 2 126 M\$) au Québec et s'établit à 16 878 M\$. Il s'agit d'un deuxième recul mensuel consécutif (– 5,8 % en juin).
- La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels de janvier à juillet 2025 s'élève à 19 524 M\$, une progression de 22,9 % (+ 3 636 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2024.
- De son côté, la valeur des permis de bâtir non résidentiels se chiffre à 8 733 M\$ en juillet 2025, ce qui correspond à une légère hausse (+ 0,3 %; + 28 M\$) par rapport à juin 2025 (– 10,1 % en juin). Ce gain est attribuable à la hausse de la valeur des permis de bâtir commerciaux (+ 20,7 %) et à celle de la valeur des permis institutionnels et gouvernementaux (+ 40,2 %). Toutefois, la croissance est atténuée par la diminution de la valeur des permis de bâtir industriels (– 38,8 %). La valeur moyenne des permis de bâtir non résidentiels pour les sept premiers mois de 2025 (8 768 M\$) fléchit de 17,0 % (– 1 795 M\$) par rapport à la même période de 2024.
- Au Canada, la valeur des permis de bâtir résidentiels est en hausse de 3,8 % (+ 3 220 M\$) et atteint 87 456 M\$ en juillet 2025. Quant à la valeur des permis de bâtir non résidentiels, elle se fixe à 54 848 M\$ en juillet, un repli de 5,8 % (– 3 350 M\$) par rapport au mois de juin. Pour les sept premiers mois de 2025, la valeur moyenne des permis résidentiels et celle des permis non résidentiels affichent des hausses respectives de 6,8 % (+ 5 926 M\$) et de 1,0 % (+ 539 M\$) par rapport aux mêmes mois de 2024.

Figure 1
Permis de bâtir résidentiels, désaisonnalisés et annualisés, Québec, août 2022 à juillet 2025

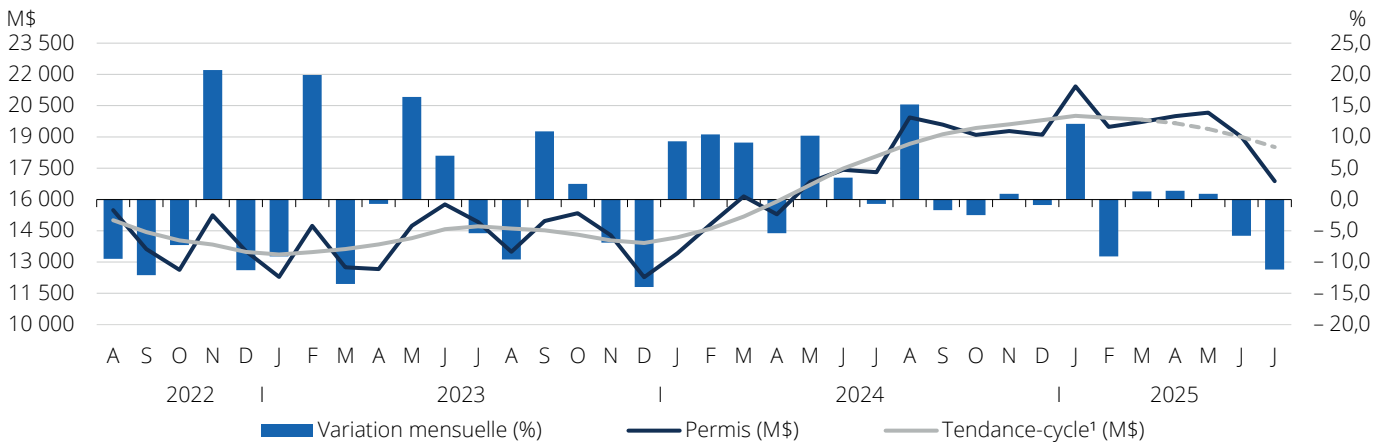


Tableau 1

Sommaire

	Période courante	Variation (%)		
		Précédente	Courante	Cumul ¹²
Québec				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2025	0,3	0,5	2,0
Dépenses de consommation finale des ménages	1 ^{er} trim. 2025	1,9	– 0,6	3,
Formation brute de capital fixe des entreprises	1 ^{er} trim. 2025	4,8	2,6	7,2
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	juin 2025	1,6	2,8	0,4
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	juin 2025	2,1	– 0,3	5,0
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	mai 2025	– 0,2	– 0,5	1,5
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	1 ^{er} trim. 2025	1,3	1,3	6,4
Mises en chantier (n)	juillet 2025	– 12,8	8,8	24,1
Permis de bâtir résidentiels	juillet 2025	– 5,8	– 11,2	22,9
Emploi (variation en k)	août 2025	– 15,0	7,5	92,1
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	juin 2025	0,0	0,7	5,1
Ventes au détail	juin 2025	– 0,3	0,0	4,1
Ventes de biens fabriqués	juin 2025	– 2,8	3,6	– 0,3
Ventes en gros	juin 2025	– 2,2	3,4	0,9
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	juillet 2025	2,2	2,3	2,0
Canada				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	2 ^e trim. 2025	0,5	– 0,4	1,7
Dépenses de consommation finale des ménages	2 ^e trim. 2025	0,1	1,1	3,2
Formation brute de capital fixe des entreprises	2 ^e trim. 2025	– 1,2	– 0,6	0,3
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	juillet 2025	– 1,2	2,0	0,0
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	juillet 2025	0,4	– 3,7	0,8
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	juin 2025	– 0,1	– 0,1	1,5
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	2 ^e trim. 2025	1,2	– 0,4	4,6
Mises en chantier (n)	juillet 2025	0,1	3,7	3,0
Permis de bâtir résidentiels	juillet 2025	– 4,4	3,8	6,8
Emploi (variation en k)	août 2025	– 40,8	– 65,5	320,5
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	juin 2025	– 0,2	0,7	4,3
Ventes au détail	juin 2025	– 1,2	1,5	5,3
Ventes de biens fabriqués	juin 2025	– 1,5	0,3	– 0,8
Ventes en gros	juin 2025	– 0,7	2,5	– 2,2
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	juillet 2025	1,9	1,7	1,9

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

Notes et sources

Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

Notes spécifiques à certains indicateurs

Comptes économiques trimestriels : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles publiées par Statistique Canada dans les *Comptes économiques provinciaux et territoriaux*.

Dollar canadien : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

Enquête sur la population active (EPA) : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'ISQ, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois, afin que les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons soient atténuées. Pour plus d'information veuillez consulter le document [Quelques rappels concernant les moyennes mobiles sur trois mois \(MM3M\)](#). Les valeurs trimestrielles et annuelles sont calculées à partir des données mensuelles plutôt que des moyennes mobiles. Les valeurs annuelles sont calculées à partir des données mensuelles non désaisonnalisées.

Depuis mars 2020, les résultats de l'EPA doivent être interprétés avec prudence, étant donné la diminution du taux de réponse à l'enquête, qui n'est toujours pas revenu à son niveau d'avant la pandémie.

Mises en chantier : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles. En avril 2020, l'enquête mensuelle intitulée *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a été réalisée dans toutes les provinces du Canada, sauf au Québec. Ainsi, en raison de la pandémie, la donnée du Québec pour avril 2020 n'est pas disponible et celle du Canada exclut le Québec.

Ventes de biens fabriqués : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

Date de diffusion	Indicateur économique	Période de référence	Région
Lundi 15 septembre	Ventes de biens fabriqués	Juillet	Québec et Canada
	Ventes en gros	Juillet	Québec et Canada
Mardi 16 septembre	Indice des prix à la consommation	Août	Québec et Canada
	Mises en chantier	Août	Québec et Canada
Jeudi 18 septembre	Commerce international de marchandises	Juillet	Québec
Vendredi 19 septembre	Ventes au détail	Juillet	Québec et Canada

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

Publications d'intérêt

Vient de paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, mai 2025	Août 2025
Comptes économiques du Québec, premier trimestre 2025	Juin 2025

À paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, juin 2025	24 septembre 2025
Comptes économiques du Québec, deuxième trimestre 2025	24 septembre 2025

Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2025). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 27 n° 34, 12 septembre, p. 1-4. [\[https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-27-numero-34.pdf\]](https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-27-numero-34.pdf).

Ce bulletin est réalisé par :
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :
Centre d'information et de documentation
Institut de la statistique du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5T4

Téléphone : 418 691-2401
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)

Courriel : cid@stat.gouv.qc.ca

Site Web : statistique.quebec.ca

Dépôt légal
Bibliothèque et Archives nationales
du Québec
3^e trimestre 2025
ISSN 1481-787X (en ligne)

© Gouvernement du Québec
Institut de la statistique du Québec, 1998

Toute reproduction autre qu'à des fins de
consultation personnelle est interdite sans
l'autorisation du gouvernement du Québec.
statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio