

Stat-EXPRESS

Volume 27, numéro 14 | 11 avril 2025

Cette semaine au Québec

- La valeur des permis de bâtir résidentiels connaît une baisse de 7,5 % (– 1 578 M\$) en février 2025, alors que celle des permis non résidentiels augmente de 22,3 % (+ 1 608 M\$).

Permis de bâtir résidentiels

Données désaisonnalisées, annualisées et en dollars courants

Québec			Canada		
Décembre	Janvier	Février	Décembre	Janvier	Février
18 727 M\$	21 046 M\$	19 468 M\$	109 505 M\$	103 961 M\$	100 992 M\$
(– 3,4 %)	(+ 12,4 %)	(– 7,5 %)	(+ 22,7 %)	(– 5,1 %)	(– 2,9 %)

- Au Québec, la valeur des permis de bâtir résidentiels se chiffre à 19 468 M\$ en février 2025, ce qui représente un recul de 7,5 % (– 1 578 M\$) par rapport au mois précédent. Il s'agit d'une cinquième baisse mensuelle en six mois (+ 12,4 % en janvier).
- La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels pour les deux premiers mois de 2025 (20 257 M\$) est en hausse de 37,9 % (+ 5 566 M\$) par rapport à la même période de 2024.
- La valeur des permis de bâtir non résidentiels au Québec affiche quant à elle une augmentation de 22,3 % (+ 1 608 M\$) en février pour se fixer à 8 812 M\$ (– 17,2 % en janvier). Cette croissance s'explique par les hausses observées dans l'ensemble des sous-secteurs, soit les permis industriels (+ 63,7 %), les permis commerciaux (+ 16,1 %) et, dans une moindre mesure, les permis institutionnels et gouvernementaux (+ 5,0 %). Pour les deux premiers mois de 2025, la valeur moyenne des permis de bâtir non résidentiels (8 008 M\$) diminue de 33,0 % (– 3 947 M\$) par rapport à la même période de 2024.
- Au Canada, la valeur des permis de bâtir résidentiels se replie de 2,9 % (– 2 969 M\$) en février 2025 et s'établit à 100 992 M\$. De son côté, la valeur des permis de bâtir non résidentiels au Canada (56 025 M\$) enregistre un gain de 15,3 % (+ 7 424 M\$). La valeur moyenne des permis de bâtir résidentiels des deux premiers mois de 2025 progresse de 21,3 % (+ 17 966 M\$) par rapport à la valeur pour les mêmes mois de 2024, alors que celle des permis de bâtir non résidentiels diminue de 3,4 % (– 1 815 M\$) pour la même période.

Figure 1

Permis de bâtir résidentiels, désaisonnalisés et annualisés, Québec, mars 2022 à février 2025

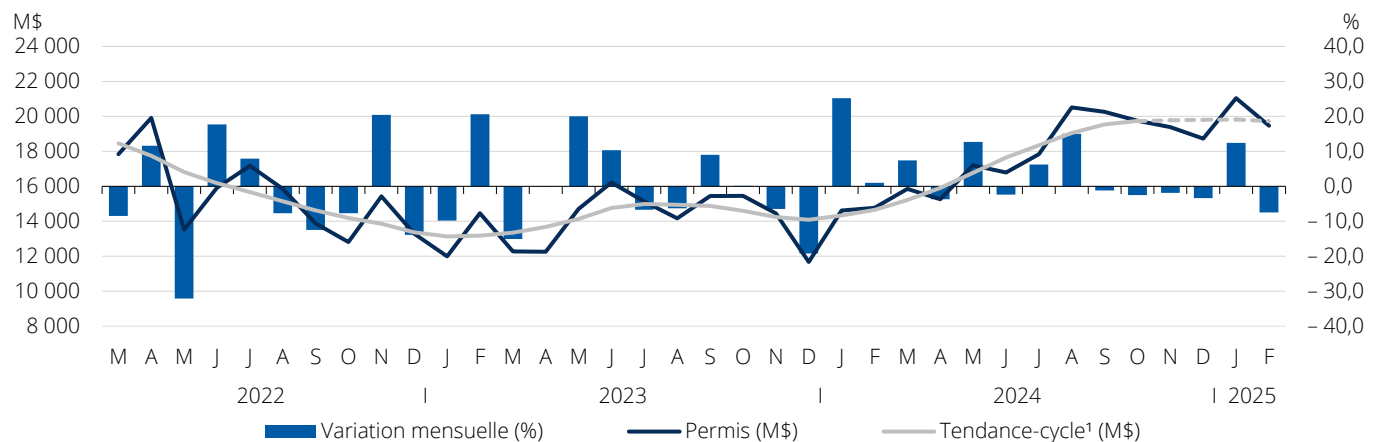


Tableau 1

Sommaire

	Période courante	Variation (%)		
		Précédente	Courante	Cumul ¹²
Québec				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	4 ^e trim. 2024	0,4	0,4	1,4
Dépenses de consommation finale des ménages	4 ^e trim. 2024	1,5	1,7	3,
Formation brute de capital fixe des entreprises	4 ^e trim. 2024	– 0,2	3,9	0,4
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	janvier 2025	– 2,2	4,8	12,6
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	janvier 2025	0,3	– 4,5	– 4,8
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	Décembre 2024	– 0,5	0,4	1,3
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	4 ^e trim. 2024	1,6	1,4	5,6
Mises en chantier (n)	février 2025	31,9	– 19,1	20,9
Permis de bâtir résidentiels	février 2025	12,4	– 7,5	37,9
Emploi (variation en k)	mars 2025	– 3,4	– 4,9	88,0
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	janvier 2025	0,5	– 0,3	5,4
Ventes au détail	janvier 2025	3,8	– 2,7	4,6
Ventes de biens fabriqués	janvier 2025	2,8	0,2	8,0
Ventes en gros	janvier 2025	2,5	1,3	2,9
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	février 2025	1,8	2,0	1,9
Canada				
Agrégats réels (M\$ enchaînés, 2017, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	4 ^e trim. 2024	0,5	0,6	1,5
Dépenses de consommation finale des ménages	4 ^e trim. 2024	1,0	1,4	2,4
Formation brute de capital fixe des entreprises	4 ^e trim. 2024	– 0,5	2,6	– 1,3
Exportations internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	février 2025	3,6	– 3,4	6,8
Importation internationales réelles de marchandises (M\$ de 2017)	février 2025	1,8	– 1,4	1,5
PIB réel aux prix de base (M\$ de 2017)	janvier 2025	0,3	0,4	2,2
Agrégats nominaux (dollars courants, sauf indication contraire)				
PIB aux prix du marché	4 ^e trim. 2024	1,1	1,6	4,6
Mises en chantier (n)	février 2025	3,1	– 4,3	– 4,6
Permis de bâtir résidentiels	février 2025	– 5,1	– 2,9	21,3
Emploi (variation en k)	mars 2025	1,1	– 32,6	383,5
Rémunération hebdomadaire moyenne, heures suppl. incl.	janvier 2025	0,4	0,2	5,5
Ventes au détail	janvier 2025	2,6	– 0,6	4,2
Ventes de biens fabriqués	janvier 2025	0,5	1,7	3,0
Ventes en gros	janvier 2025	2,2	1,7	2,8
Indice des prix à la consommation, non dés. (2002 = 100)	février 2025	1,9	2,6	2,3

Note : Les indicateurs sur fond bleu ont fait l'objet d'une révision depuis vendredi dernier.

Pour en savoir plus

- L'ensemble des principaux indicateurs économiques mensuels, trimestriels et annuels pour le Québec, ses régions et le Canada sont disponibles en [PDF](#) ou [Excel](#).
- Consulter le calendrier de diffusion de l'ensemble des mises à jour à venir sur notre [site Web](#).

Notes et sources

Notes pour l'ensemble des indicateurs

1. La tendance-cycle résulte du lissage des données désaisonnalisées effectué en retranchant la composante irrégulière. Elle aide ainsi à analyser l'évolution à long terme des données. Une moyenne mobile pondérée de Dagum et Luati de 13 périodes est appliquée symétriquement à chacun des mois de la série désaisonnalisée, à l'exception des 6 derniers mois pour lesquels une pondération asymétrique est substituée aux moyennes de Dagum et Luati. Les périodes récentes, en pointillés, font l'objet d'une plus grande variabilité. Pour plus d'information : [Estimations de la tendance-cycle – foire aux questions](#). Fortier, Matthews et Gellatly. Statistique Canada.
2. Le cumul des niveaux représente la moyenne de l'ensemble des périodes annualisées observables, mais lorsque disponible, la valeur annuelle est présentée. La variation du cumul représente la variation de la valeur moyenne de l'ensemble des périodes observables, exprimée par rapport aux mêmes périodes de l'année précédente. Lorsque la variation de la valeur brute annuelle est disponible, celle-ci est présentée.

Pour plus d'exactitude, la variation est calculée à partir des quantités publiées non arrondies.

Notes spécifiques à certains indicateurs

Comptes économiques trimestriels : En raison de leur mise à jour plus fréquente, les données des comptes économiques trimestriels peuvent être différentes de celles publiées par Statistique Canada dans les *Comptes économiques provinciaux et territoriaux*.

Dollar canadien : Depuis le mois de référence de janvier 2017, la [Banque du Canada](#) publie de nouvelles données sur les taux de change, selon un mode de calcul différent. Par conséquent, les données se terminant en décembre 2016 ne sont pas comparables et sont présentées ici à titre indicatif.

Enquête sur la population active (EPA) : Les estimations de l'EPA pour les régions administratives, désaisonnalisées par l'ISQ, sont publiées sous forme de moyennes mobiles sur trois mois, afin que les fluctuations irrégulières attribuables à la faible taille des échantillons soient atténuées. Pour plus d'information veuillez consulter le document [Quelques rappels concernant les moyennes mobiles sur trois mois \(MM3M\)](#). Les valeurs trimestrielles et annuelles sont calculées à partir des données mensuelles plutôt que des moyennes mobiles. Les valeurs annuelles sont calculées à partir des données mensuelles non désaisonnalisées.

Depuis mars 2020, les résultats de l'EPA doivent être interprétés avec prudence, étant donné la diminution du taux de réponse à l'enquête, qui n'est toujours pas revenu à son niveau d'avant la pandémie.

Mises en chantier : Les données mensuelles et trimestrielles sur les mises en chantier ne sont pas ajustées aux données annuelles et sont désaisonnalisées indépendamment. Les données trimestrielles ne correspondent donc pas à la moyenne des données mensuelles. En avril 2020, l'enquête mensuelle intitulée *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a été réalisée dans toutes les provinces du Canada, sauf au Québec. Ainsi, en raison de la pandémie, la donnée du Québec pour avril 2020 n'est pas disponible et celle du Canada exclut le Québec.

Ventes de biens fabriqués : Les ventes de biens fabriqués annuelles sont calculées à partir de l'enquête mensuelle.

Sources

Banque du Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Statistique Canada.

Mise à jour des indicateurs économiques conjoncturels à venir

Date de diffusion	Indicateur économique	Période de référence	Région
Lundi 14 avril	Ventes en gros	Février	Québec et Canada
Mardi 15 avril	Indice des prix à la consommation	Mars	Québec et Canada
	Mises en chantier	Mars	Québec et Canada
	Ventes de biens fabriqués	Février	Québec et Canada
Jeudi 17 avril	Commerce international de marchandises	Février	Québec

Le Stat-EXPRESS est publié le vendredi et les indicateurs économiques conjoncturels sont mis à jour quotidiennement.

Publications d'intérêt

Vient de paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, décembre 2024	mars 2025
Comptes économiques du Québec, quatrième trimestre 2024	mars 2025

À paraître

Produit intérieur brut par industrie au Québec, janvier 2025	24 avril 2025
Comptes économiques du Québec, premier trimestre 2025	26 juin 2025

Notice bibliographique suggérée

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2025). *Stat-EXPRESS. Bulletin hebdomadaire des indicateurs économiques conjoncturels du Québec, hebdomadaire*, [En ligne], L'Institut, vol. 27 n° 14, 11 avril, p. 1-4. [\[https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-27-numero-14.pdf\]](https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/stat-express-volume-27-numero-14.pdf).

Ce bulletin est réalisé par :
Direction des statistiques économiques

Pour plus de renseignements :
Centre d'information et de documentation
Institut de la statistique du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5T4
Téléphone : 418 691-2401
Sans frais : 1 800 463-4090 (Canada et États-Unis)
Courriel : cid@stat.gouv.qc.ca
Site Web : statistique.quebec.ca

Dépôt légal
Bibliothèque et Archives nationales
du Québec
2^e trimestre 2025
ISSN 1481-787X (en ligne)
© Gouvernement du Québec
Institut de la statistique du Québec, 1998
Toute reproduction autre qu'à des fins de
consultation personnelle est interdite sans
l'autorisation du gouvernement du Québec.
statistique.quebec.ca/fr/institut/nous-joindre/droits-auteur-permission-reproduction

Photo en couverture : © Shutterstock.com/Golden House Studio